



ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Βουλευτής Ν. Πρέβεζας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 04/11/2024

ΘΕΜΑ: «Ανοιχτή Επιστολή προς τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας»

Αξιότιμη κυρία Πρόεδρε,

κυρίες και κύριοι μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας,

Ως γνωστόν, η Λέσχη Αξιωματικών Φρουράς Πρέβεζας αποτελεί ένα εμβληματικό κτίριο, με τη δική του ιστορία και συνεισφορά στην πόλη και στους κατοίκους της. Δεσπόζει δε σε περίοπτη θέση, σε ένα από τα κεντρικότερα σημεία της Πρέβεζας, αποτελώντας ένα από τα σημαντικότερα τοπόσημα για την πόλη.

Δυστυχώς, τα τελευταία χρόνια γνωρίζει την εγκατάλειψη και τον μααρασμό, με αποτέλεσμα να έχουν επέλθει σημαντικές φθορές και συνολική υποβάθμιση της κτιριακής του υποδομής και της αισθητικής εικόνας τόσο του κτιρίου, όσο και του περιβάλλοντος τοπίου.

Η θλιβερή αυτή εικόνα της εγκατάλειψης, η οποία δε συνάδει με τη δυναμική της πόλης, αποτέλεσε για εμένα μοχλό κινητοποίησης, ήδη από την αρχή της βουλευτικής μου θητείας, καθώς ήταν από τα πρώτα θέματα με τα οποία καταπιάστηκα.

Αρχικά, σε συνεργασία με τον οικείο Δικηγορικό Σύλλογο και το Υπουργείο Δικαιοσύνης, είχε επιχειρηθεί η παραχώρηση του κτιρίου, προκειμένου να αξιοποιηθεί για την επέκταση του Δικαστικού Μεγάρου Πρέβεζας. Δυστυχώς, η συγκεκριμένη λύση δεν ευοδώθηκε ποτέ λόγω νομικών και τυπικών κωλυμάτων, όπως οι δεσμευτικές ημερομηνίες λήξης του RRF.

Η βέλτιστη λοιπόν προοπτική αξιοποίησης του συγκεκριμένου κτιρίου, προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, τη δεδομένη χρονική στιγμή αποτελεί η παραχώρησή του στον Δήμο.

Προς την κατεύθυνση αυτή, πραγματοποίησα αλληπάλληλες συναντήσεις και επαφές με το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, καθώς και με την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ). Στην τελευταία δια ζώσης συνάντηση με την αρμόδια Δ/ση της ΕΤΑΔ την 26/9/2024, υπήρξε σημαντική πρόοδος για τη δυνατότητα και τη διαδικασία παραχώρησης του κτιρίου στον Δήμο της Πρέβεζας. Με τη σειρά μου, ενημέρωσα την ίδια ημέρα δια τηλεφώνου τον Δήμαρχο της Πρέβεζας κ. Γεωργάκο, σχετικά με τις απαιτούμενες ενέργειες για την ευόδωση της παραχώρησης.

Συγκεκριμένα, το κτίριο της πρώην Λέσχης Αξιωματικών αποτελεί ρυμοτομούμενο ακίνητο, χαρακτηρισμένο ως «Κοινόχρηστο» και «Πράσινο». Προκειμένου να εκκινήσει οποιαδήποτε διαδικασία παραχώρησης του κτιρίου από την ΕΤΑΔ, θα πρέπει προηγουμένως να έχει πραγματοποιηθεί τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου από την αρμόδια Πολεοδομική υπηρεσία, για τον αποχαρακτηρισμό του από «κοινόχρηστο» και «πράσινο». Επισπεύδουσα αρχή ως προς τις ενέργειες αποχαρακτηρισμού και τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, θεωρείται ο Δήμος, εν προκειμένω ο Δήμος της Πρέβεζας.

Για αυτό τον λόγο είναι σημαντικό, πέρα από τη λήψη της οποιασδήποτε απόφασης αναφορικά με την αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία και τον τρόπο αξιοποίησης του κτιρίου, να υπάρξει παράλληλη απόφαση για την άρση του καθεστώτος περί «Κοινόχρηστου» και «Πράσινου». Σε αντίθετη περίπτωση και αυτή η προσπάθεια παραχώρησης προς τον Δήμο, θα καταστεί άκαρπη όπως και η προηγούμενη αντίστοιχη που πραγματοποιήθηκε με το υπ' αριθ. πρωτ. 17361/27-9-22 έγγραφο του Δήμου Πρεβέζης προς το Υπουργείο Οικονομικών, με θέμα την «Παραχώρηση στο Δήμο Πρέβεζας άνευ ανταλλάγματος της κυριότητας των Δημοσίων Ακινήτων ΑΒΚ 3 και ΑΒΚ 16», δηλαδή των κτιρίων του «Πρώην Τελωνείου Πρέβεζας» και της «Λέσχης Αξιωματικών Φρουράς Πρέβεζας».

Χαίρομαι ιδιαίτερα που ο Δήμαρχος, κατόπιν και της σχετικής ενημέρωσης που έτυχε, έφερε άμεσα το συγκεκριμένο θέμα της παραχώρησης του κτιρίου προς συζήτηση. Ευελπιστώ στην ευρύτερη δυνατή συναίνεση, έτσι ώστε να πραγματοποιηθούν οι ενέργειες που απαιτούνται για την ευόδωση της παραχώρησης και το κτίριο της Λέσχης Αξιωματικών Πρέβεζας, να αξιοποιηθεί εντέλει για την εκπλήρωση σκοπών κοινής ωφέλειας.

Στο σημείο αυτό, αξίζει να αναφερθεί πως έχω ταυτόχρονα πραγματοποιήσει δομημένες συζητήσεις σε προχωρημένο βαθμό για το κτίριο του παλιού Τελωνείου Πρέβεζας, για το οποίο ισχύουν οι ίδιοι περιορισμοί με το κτίριο της Λέσχης Αξιωματικών (χαρακτηρισμένο ως «κοινόχρηστο» και «πράσινο»). Θεωρώ πως θα ήταν συνετό, οι δύο αυτές περιπτώσεις να μην

ταυτίζονται, διότι τα δύο κτίρια έχουν διαφορετική αξία και χρήζουν διαφορετικής αντιμετώπισης.

Κλείνοντας, θα ήθελα να τονίσω πως παραμένω πάντα διαθέσιμος, προκειμένου να υποστηρίξω τις οποιοσδήποτε προτάσεις και αποφάσεις που στοχεύουν στην ενίσχυση της δυναμικής της πόλης και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των συμπολιτών μας.

Με εκτίμηση,

Σπυρίδων Κυριάκης

Βουλευτής Ν. Πρεβέζης